

# Gemeinschaftsraum Breitenstrasse 117, Stans

Unser Gemeinschaftsraum steht unseren Mietern und Genossenschaftern für private Zwecke zur Verfügung. Der Gemeinschaftsraum befindet sich an der Breitenstrasse 117 in Stans. Der Eingang im UG ist nur über eine Treppe erreichbar, daher nicht hindernisfrei bzw. rollstuhlgängig.

Es hat eine Küche mit Backofen, Kühlschrank, Abwaschmaschine usw. und eine Toilette. Der Raum bietet Platz für Anlässe bis ca. 24 Personen. In der Küche stehen allgemeines Inventar (Geschirr, Besteck, Pfannen) und Verbrauchsmaterial (Haushaltspapier, Klarsichtfolie, Abwaschlappen, Geschirrtücher usw.) zur Verfügung.



## Benutzer/Kosten

Es wird eine Benutzungsgebühr für Strom, Umliebe und Verbrauchsmaterial von CHF 20 pro Anlass erhoben.

## Reinigung

Der Gemeinschaftsraum ist gereinigt so zu hinterlassen, wie man ihn gerne selbst wieder vorfinden möchte, sauber und aufgeräumt. Die Böden sind zu wischen, wenn nötig feucht aufzunehmen. Die folgenden Punkte müssen berücksichtigt werden:

- gebrauchtes Geschirr und Küchengeräte reinigen, trocknen und wegräumen
- sämtlichen Abfall entsorgen (NW-Abfallsäcke selbst mitbringen)
- Küche, Essraum und WC reinigen
- die Böden mit dem dafür vorgesehenen Putzmaterial resp. Reinigungstücher reinigen
- elektrische Geräte ausschalten
- der Kühlschrank muss geleert werden
- Tische und Stühle reinigen
- Putzmaterial und ein Staubsauger sind vorhanden, Abtrocknungstücher und Lappen ebenfalls

## Schlüsselübergabe

Der Zeitpunkt der Rückgabe des Schlüssels bzw. die Abnahme des Raumes wird bei der Schlüsselübergabe festgelegt.

## Parkplätze

Das Parkieren von Fahrzeugen ist nur sehr beschränkt auf den offiziellen Besucherparkplätzen der Liegenschaft erlaubt. Weitere Fahrzeuge müssen anderweitig abgestellt werden. Das Parkieren auf den vermieteten Aussenparkplätzen ist untersagt.

## **Besonderes**

Der Raum eignet sich nicht für laute Musikveranstaltungen, da sich über dem Raum Wohnungen befinden. Beim Verlassen des Gemeinschaftsraumes ist auf die Nachbarn (kein Lärm) besonders Rücksicht zu nehmen. Im Innenraum ist das Rauchen strikt verboten. An Jugendliche unter 18 Jahren wird der Raum nur mit der Einwilligung der Eltern vermietet.

*Tipp: Informieren Sie die Nachbarn über Ihre Party mit einem Hinweis im Treppenhaus.*

## **Haftung**

Die Wohnbaugenossenschaft Stans lehnt jede Haftung im Zusammenhang mit der Raumbenutzung ab. Für Schäden haftet der Mieter (Privathaftpflicht). Defekte sind bei der Raumabgabe zu melden.

## **Reservation**

Eine Reservation erfolgt online über [info@wbg-stans.ch](mailto:info@wbg-stans.ch) und ist erst nach unserer Bestätigung definitiv. Für die Schlüsselübergabe ist der Hauswart Markus Müller zuständig, Telefon 079 708 94 91.

Der Vorstand freut sich, wenn Sie den Gemeinschaftsraum nutzen und wünscht Ihnen gute Anlässe.

Stans, im Dezember 2023

Der Vorstand