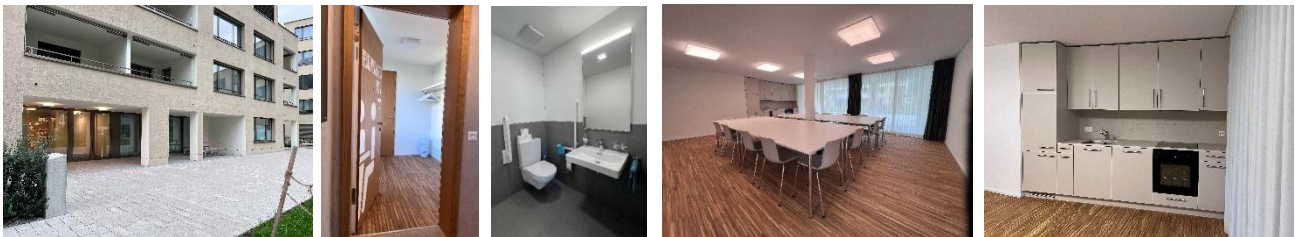


# Gemeinschaftsraum Büntistrasse 4, Stans

---

Unser Gemeinschaftsraum steht unseren Mietern und Genossenschaftern für private Zwecke zur Verfügung. Der Raum befindet sich im EG der Liegenschaft Büntistrasse 4, in Stans und umfasst rund 63m<sup>2</sup>. Er verfügt über die entsprechende Ausstattung: 8 Tische und 32 Stühle / Geschirr, Besteck und Gläser für 48 Personen. Die Küche ist mit Herd, Backofen, Kühlschrank mit Tiefkühler und Geschirrspüler ausgestattet. Die Grundbeleuchtung sorgt für eine helle, praktische Beleuchtung. Zum Gemeinschaftsraum zählen: WC-Anlage (rollstuhlgängig), Eingang mit Garderobe und Aussennutzfläche. Nicht vorhanden sind eine Multimediaanlage oder ein Beamer.



## Raummiete / Kosten

Es wird eine Benutzungsgebühr für Strom, Umtriebe und Verbrauchsmaterial von CHF 35 pro Anlass erhoben.

## Reinigung

Der Gemeinschaftsraum ist gereinigt so zu hinterlassen, wie man ihn gerne selbst wieder vorfinden möchte, sauber und aufgeräumt. Die Böden sind zu wischen, wenn nötig feucht aufzunehmen. Bei ungenügender Reinigung wird diese auf Kosten des Benutzers ausgeführt. Die folgenden Punkte müssen berücksichtigt werden:

- gebrauchtes Geschirr und Küchengeräte reinigen, trocknen und wegräumen
- sämtlichen Abfall entsorgen (NW-Abfallsäcke selbst mitbringen)
- Küche, Essraum und WC reinigen
- die Böden mit dem dafür vorgesehenen Putzmaterial resp. Reinigungstücher reinigen
- elektrische Geräte ausschalten
- der Kühlschrank muss geleert werden
- Tische und Stühle reinigen
- Putzmaterial und ein Staubsauger sind vorhanden, Abtrocknungstücher und Lappen ebenfalls

## Schlüsselübergabe

Der Zeitpunkt der Rückgabe des Schlüssels bzw. die Abnahme des Raumes wird bei der Schlüsselübergabe festgelegt.

## Parkplätze

Das Parkieren von Fahrzeugen ist nur auf den offiziellen Besucherparkplätzen der Liegenschaft erlaubt. Es stehen öffentliche Parkplätze in kurzer Gehdistanz zur Verfügung.

## **Besonderes**

Der Raum eignet sich nicht für laute Musikveranstaltungen, da sich über dem Raum Wohnungen befinden. Im Korridor und im Treppenhaus sind laute Gespräche zu unterlassen. Beim Verlassen des Gemeinschaftsraumes und des Gebäudes ist auf die Nachbarn (kein Lärm) besonders Rücksicht zu nehmen. Im Innenraum ist das Rauchen strikte verboten. An Jugendliche unter 18 Jahren wird der Raum nur mit der Einwilligung der Eltern vermietet.

Für Dekoartikel, wie zBsp. Ballone oder Fotos, ist eine entsprechende Vorrichtung (Schienensystem) an der Wand rechts vom Eingang montiert. Befestigen Sie Dekoartikel nicht mit Reissnägeln oder Klebeband an den Wänden.

*Tipp: Informieren Sie Nachbarn über Ihre Party mit einem Hinweis an der Infotafel im EG.*

## **Haftung**

Die Wohnbaugenossenschaft Stans lehnt jede Haftung im Zusammenhang mit der Raumbenutzung ab. Für Schäden haftet der Mieter (Privathaftpflicht). Defekte sind bei der Raumabgabe zu melden.

## **Reservation**

Eine Reservation erfolgt online über [info@wbg-stans.ch](mailto:info@wbg-stans.ch) und ist erst nach unserer Bestätigung definitiv. Für die Schlüsselübergabe ist der Hauswart Markus Müller zuständig, Telefon 079 708 94 91.

Der Vorstand freut sich, wenn Sie den Gemeinschaftsraum nutzen und wünscht Ihnen gute Anlässe.

Stans, im Dezember 2023

Der Vorstand